



PRIMARIA MUN. FOCSANI

Data anuntului 05.04.2022

ANUNT de INTENTIE

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

ADRESA: mun. Focsani, str. Panduri, nr.97-99, nr.cad. 57303

INITIATOR: BUTĂ ELENA

ELABORATOR: S.C. BOGDAN TOMA BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
mun. Focsani, str. Alexandru Golescu, nr. 55
tel: 0764071809

ARGUMENTARE: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5R, CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI PARCAJE LA DEMISOL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA **05.04.2022- 30.04.2022** (25 zile), intre orele 12:00-16:00 (luni-joi); 12:00-13:30 (vineri).

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:
IVAN RAMONA - INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARHITECT SEF SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA
Adresa: mun. Focsani, bd-ul Dimitrie Cantemir, nr. 1bis,
tel. 0237 236 000, email primarie@focsani.info

INDICATORI URBANISTICI	POT propus	A.C. propus	CUT propus	A.C.D. propus
SUP.TEREN		779,00		
M3 - S+P+4E+5R	45,00%	350,55	2,50	1947,50

BILANT TERITORIAL PROPOS			%
SUPRAFATA TEREN	779,00	mp	100,00
CONSTRUCTII	350,55	mp	45,00
SPATII VERZI (INCLUSIV LOC.JOACA)	155,80	mp	20,00
CIRCULATII PIETONALE	155,80	mp	20,00
CIRCULATII CAROSABILE	109,06	mp	14,00
PLATFORMA GUNOI	7,79	mp	1,00

Legenda	
	LIMITA TEREN
	LIMITA EDIFICABIL
	IMOBIL PROPOS
	AMPRENTA LA SOL CLADIRE PROPUSA
	SPATIU VERDE
	CIRCULATII CAROSABILE
	CIRCULATII PIETONALE
	PLATFORMA BETONATA - DESEURI MENAJERE
	ACCES PIETONAL IN CLADIRE / SP. COMERCIALE
	ACCES PIETONAL IN CLADIRE / LOCUINTE
	ACCES AUTO IN CLADIRE / DEMISOL
	ACCES AUTO PE PARCELA
	ACCES PIETONAL PE PARCELA
	IMOBILE EXISTENTE - ZONA LC21
	IMOBILE EXISTENTE - ZONA LI21, LI6